



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 5-5A, MBS: 080495418, OIB: 40903703652, dana 25. svibnja 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, elektroničkom javnom dražbom održanom pred FINA-om, identifikatora nadmetanja: 32097, 32098, 32099 i 32101, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk. ul. 17198 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5732/1, STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U Petrovaradinskoj ul. 1, ukupne površine 3710 m<sup>2</sup>

A) 4. Suvlasnički dio: 177/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP04 označen narančastom bojom površine 43,70čm,

B) 3. Suvlasnički dio: 390/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5-5A oznake PP03 označen narančastom bojom površine 96,48 čm,

C) 245. Suvlasnički dio: 56/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245), garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B oznake G18 označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36 čm,

D) 246. Suvlasnički dio: 56/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246), garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B oznake G19 označen tamnoljubičastom bojom površine 18,36 čm,



8. Za nekretninu opisanu u točki I izreke, pod C) E-245, prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/21-01/337, Ur.br.: 07-01-21-29 od 29.09.2021. godine (list 452-475 spisa), dostavljeno u spis 29.9.2021. i objavljeno na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 6. listopada 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 32099, s početkom dana 5.7.2021. u 15:00.00 i završetkom dana 28.9.2021. u 15:16:02 sati, najvišu valjanu ponudu dao je ponuđač REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., Podgrad 4, Gornja Radgona, Slovenija, OIB: 63198604318, koji je ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik, u iznosu od 149.650,00 kn.

9. Za nekretninu opisanu u točki I izreke, pod D) E-246, prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/21-01/337, Ur.br.: 07-01-21-28 od 29.09.2021. godine (list 476-496 spisa), dostavljeno u spis 29.9.2021. i objavljeno na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 6. listopada 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ID 32098, s početkom dana 5.7.2021. u 15:00.00 i završetkom dana 28.9.2021. u 14:06:39 sati, najvišu valjanu ponudu dao je ponuđač REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., Podgrad 4, Gornja Radgona, Slovenija, OIB: 63198604318, koji je ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik, u iznosu od 129.650,00 kn.

10. Slijedom naprijed navedenog, sud je nekretnine dosudio kupcu REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., ujedno i prvoupisanom razlučnom vjerovniku Rješenjima o dosudi, posl. br. St-20/2019-71, St-20/2019-73, St-20/2019-75 i St-20/2019-77 sva od 7. listopada 2021. i pravomoćna s 26. listopada 2021. godine.

11. Točkom II. izreke Rješenja o dosudi određeno je kako je REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., Podgrad 4 Gornja Radgona, Slovenija, OIB: 63198604318, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine, dok je točkom III izreke određeno kako je kupac REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik, dužan uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji troškovi će biti određeni posebnim Rješenjem.

12. Stoga je sud zakazao i održao ročište radi diobe kupovnine za nekretnine opisane u izreci rješenja.

13. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 7. travnja 2022. godine utvrđeno je kako je stečajni upravitelj dana 22. siječanj 2022. godine u spis dostavio obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

14. Ukupno postignuta prodajna cijena iznosi 1.775.300,00 kn.

15. Stečajni upravitelj je obračun nagrade izvršio u bruto iznosu uz primjenu stope poreza na dohodak od 30%, prireza na porez na dohodak za općinu Ivanić-Grad po stopi od 6% i primjenu stope za doprinos za mirovinsko osiguranje /od 10%/ iz plaće i doprinosa za zdravstveno osiguranja na plaću /7.5%/ budući da ima status umirovljenika.



16. Obračunata nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosi 154.271,00 kn, a sastoji se od:

1. Sveukupni bruto iznosa od 154.271,00 kn
2. Doprinos za mirovinsko osiguranje iz plaće po stopi 10% što iznosi 15.427,10 kn, pri čemu osnovica za obračun poreza i prireza na porez na dohodak iznosi 138.843,90 kn
3. Poreza na dohodak-stopu 30% na osnovicu što iznosi 41.653,17 kn
4. Prireza na porez na dohodak, 6% -Ivanić-Grad što iznosi 2.499,19 kn  
Ukupno obračunani porez na dohodak i prirez na porez na dohodak 44.152,36 kn
5. Obračunana neto nagrada stečajnog upravitelja 94.691,54 kn
6. Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaću - stopa 7,5% 11.570,32 kn.

17. Ukupno - bruto nagrada stečajnog upravitelja uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje na plaću iznosi 165.841,32 kn.

18. Stečajni upravitelj je u podnesku od 22. siječnja 2021. godine i 13. veljače 2022. dostavio i prikazao troškove stečajnog postupka:

- 2.1. FINA Zagreb - troškovi javne dražbe za predmetne nekretnine 5.350,00 kn
- 2.2. Troškovi procjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u iznosu od s PDV-om 11.750,00 kn  
  
Troškovi stečajnog postupka, čije priznavanje proizlazi iz odnosa formiranog vlastitog prihoda – najam u 2019., 2020. i 2021. iznosu od 77.500,00 kn i procijenjenog iznosa prava na Suvlasnički dio: 138/76152, parkirna mjesta 21, 22 i 23, zk.č. 5733/- zk. ul. 17196 k.o. Vrapče Novo, u iznosu od 91.785,00 kn što ukupno iznosi 169.285,00 kn odnosno 9,54% očekivane prodajne cijene i vlastitih prihoda.
- 2.3. Troškovi za odvjetničke usluge prema računu i Izvješću u iznosu od 26.250,00kn s PDV-a pripadajući dio 91% iznosi 23.745,00 kn
- 2.4. Računovodstveno-knjigovodstveni poslovi, evidencije i izvješća prema pravilima SZ-a, Zakona o računovodstvu, Zakona o porezu na dobit, Zakonu o porezu na dohodak, Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, pravilima za izradu i predaju Godišnjeg statističkog izvještaja u iznosu od 48.000,00 kn, a pripadajući dio 91% u iznosi 43.680,00 kn.
- 2.5. Troškovi platnog prometa u iznosu 2.755,60 kn - dio od 91% iznosi 2.507,60kn
- 2.6. Trošak izrade štambilja stečajnog dužnika 120,00 kn - dio od 91% iznosi 109,00 kn
- 2.7. Sudski troškovi, pristojbe, takse u iznosu 10.748,50 kn - dio od 91% iznosi 9.781,10 kn
- 2.8. Materijalni troškovi, telefon, internet, korištenje opreme, poštarina i drugo:  
Materijalni troškovi u iznosu od 7.338,20 kn nastali su iz razloga što je stečajni upravitelj samostalni poslovni izvršitelj, koji nije preuzeo nikakvu opremu – laptop, kompjuter, aparat za umnožavanje,



skeniranje, telefon, a poslove stečajnog upravitelja obavlja u vlastitom poslovnom prostoru u Ivanić Gradu. Navedena oprema kao niti određeni kancelarijski materijal, papir za umnožavanje i tiskanje i ne može se – trebati – i iznosi 7.338,00 kn, a pripadajući dio – 91% iznosi 6.677,50 kn.

- 2.9. Troškovi javnog prijevoza navedeni su za razdoblje 3 godine. S obzirom na moje mjesto stanovanja i sjedište poslovnog prostora isti se odvijao ona relaciji Ivanić-Grad – Zagreb i natrag, Isti su formirani od: tri prisustvovanja ročištu na Naslovnom sudu u svezi predmetnog stečaja, ročištima u parničnim stvarima kod Naslovnog suda i Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- 4 puta; pribavi poslovne i druge dokumentacije, predaje knjigovodstvenih i poreznih izvješća, obavljanje platnog prometa 21 puta uz upotrebu vlastitog auta što iznosi ukupno: 28x50kmx2(100km) X 1,00 kn za 1 km što iznosi 2.800,00 kn.

Navedeni iznos mora se uvećati za trošak cestarine koja u jednom pravcu iznosi 12,00 kn odnosno povratno 24,00 kn. a te čini ukupni trošak cestarine u iznosu od 672,00 kn odnosno sveukupni trošak prijevoza u iznosu od 3.472,00 kn - dio od 91% iznosi 3.159,50 kn.

UKUPNO - TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - 106.758,70 kn  
SVEUKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA 272.600,02 kn.

19. Slijedom naprijed navedenog prikaza troškova stečajni upravitelj je predložio da sud odobri isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 154.271,00 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje na plaću po stopi od 7,5% u iznosu od 11.570,32 kn i ostale troškove stečajnog postupka – sveukupno 272.600,02 kn i doznači na transakcijski račun REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju, Ulica Slobode 20. 10310 Ivanić-Grad otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN HR4823900011101074331.

20. Nagrada stečajnog upravitelja obrazložena je na način:

OBRAČUN bruto nagrade stečajnog upravitelja sukladno navedenoj Uredbi i to kako slijedi:

Iznos od	Iznos do	Iznos za obračun	%	Obračunani iznos
	do 100.000,00	100.000,00	16	16.000,00 kn
100.000,00	do 300.000,00 =	200.000,00	12	24.000,00 kn
300.000,00	do 500.000,00 =	200.000,00	10	20.000,00 kn
500.000,00	do 1.000.000,00 =	500.000,00	8	40.000,00 kn
1.000.000,00	do 1.775.300,00 =	775.300,00	7	54.271,00 kn
				UKUPNO: 154.271,00 kn

Obračunani doprinos za zdravstveno osiguranje na plaću po stopi od 7,5% 11.570.32 kn.

21. Stečajni upravitelj u cijelosti je na ročištu ostao kod kod svojih prikazanih troškova.



55. Budući da se u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova to je ovaj sud detaljno analizirao poslove koje je stečajni upravitelj obavio u ovosudnom stečajnom postupku.

56. Uvidom u spis sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj predao:

- Izvješće za ispitno i izvještajno ročište 13. svibnja 2019.,
- Izvješće o tijeku stečajnog postupka 23. prosinca 2019., 23. studenoga 2021 i 14. veljače 2022.,
- prijedlog za ispravak tablica 18. veljače 2020.,
- prijedlog za prodaju nekretnina 2. lipnja 2020. uz dostavu procjene nekretnina 3. lipnja 2020.,
- podatak o porezu koji će se obračunavati prilikom prodaje nekretnina stečajnog dužnika 8. travnja 2021.
- obračun troškova unovčenja 22. siječnja 2022., dopuna 13. veljače 2022..

57. Sud je također utvrdio kako je stečajni upravitelj pristupio na ispitno i izvještajno ročište 20. svibnja 2019. te na ročište za diobu kupovnine 7. travnja 2022. godine.

58. Temeljem stanja spisa vidljivo je kako je nekretnina stečajnog dužnika unovčena u postupku pred FINA-om te kako je stečajni upravitelj podatak o porezu koji se obračunava prilikom prodaje nekretnina dostavio na traženje suda. Nadalje, dodatnu dokumentaciju kojom se potkrepljuju troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. SZ-a) stečajni upravitelj je dostavio na traženje suda temeljem zaključka od 2 veljače 2022. godine.

59. Uvidom u Izvješća stečajnog upravitelja, imajući u vidu kako su nekretnine unovčavanje elektroničkom javnim dražbom održanom pred FINA-om, sud je utvrdio kako ovaj postupak nije bio veće složenosti.

60. Sud sve poduzete radnje stečajnog upravitelja cijeni kao radnje srednje složenosti.

61. Budući da se u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova to je ovaj sud detaljno analizirao poslove koje je stečajni upravitelj obavio u ovosudnom stečajnom postupku, te je utvrdio kako se radi o radnjama srednje složenosti (broj ispitanih tražbina, prodaja imovine pred FINA-om).

62. Stoga, bi po ocjeni ovog suda, odgovarajućom primjenom odredbe članka 4. stavak 2. Uredbe, te stava Visokog trgovačkog suda zauzetog u odluci poslovni broj PŽ-4075/2020 od 29. rujna 2020., stečajnom bi upravitelju, u ovom slučaju u kojem se ne radi o stečajnom postupku veće složenosti, pripadala nagrada u bruto iznosu od 90.000,00 kuna bruto, uvećano za 7,5 % doprinos za zdravstvo u iznosu od 6.750,00 kuna, odnosno sveukupno ukupno 96.750,00 kuna bruto.

63. Sukladno stavovima Visokog trgovačkog suda (75 PŽ-7186/2018-3 od 8. veljače 2019.), stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2.



64. Međutim, kako je navedeni trošak opći trošak stečajne mase, kod kojega je potrebno uzeti u obzir omjer u kojem predmetna nekretnina sudjeluje u općim troškovima od 91%. Slijedom navedenoga iznos troškova s osnove nagrade stečajnom upravitelju koji tereti predmetnu nekretninu iznosi 88.042,05 kuna.

65. Slijedom navedenoga, troškovi unovčenja nekretnine su sljedeći:

A) Troškovi koji izravno teretne predmetnu nekretninu te se obračunavaju u 100% iznosu:

- troškovi javne dražbe pred FINA-om	5.350,00
- troškovi procjene nekretnina	11.750,00
<b>Ukupno:</b>	<b>17.100,00</b>

B) Troškovi stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu pri čemu je uzet u obzir omjer u kojem predmetna nekretnina sudjeluje troškovima unovčenja od 91 %.

- Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos uključ. 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje)	88.042,50
- Troškovi knjigovodstva	17.745,00
- Troškovi odvjetnika	23.745,00
- Troškovi platnog prometa	2.507,60
- troškovi izrade štambilja	109,00
- Sudski troškovi, pristojbe, takse	9.781,10
- materijalni troškovi	667,56
- Ukupno:	142.597,76 kuna

66. Slijedom navedenoga, ukupni trošak koji tereti unovčenje predmetne nekretnine iznosi 159.697,76 kuna (17.100,00 + 142.597,76 kuna).

67. S obzirom da je razlučni vjerovnik, kao kupac, REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. oslobođen plaćanja kupoprodajne cijene, ali ne i troškova unovčenja po čl. 254. SZ-a, to je istome naložena uplata troškova u iznosu od 142.597,76 kuna na depozitni računa suda, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom II izreke.

68. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 25. svibnja 2022.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Dokument je elektronički potpisan:  
NIKOLA RIBARIĆ  
Vrijeme potpisivanja:  
25-05-2022  
14:27:08

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Z.5.4.57=130048523337333836313636373732  
L=ZAGREB  
S=RIBARIĆ  
G=NIKOLA  
CN=NIKOLA RIBARIĆ  
SN=HR91998120764.1.34